

**ARCHITEKT**  
Joanna Kowalczewska

NINIEJSZY  
PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU)  
ZOSTAŁ ZATWIERDZONY  
Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W DECYZJI  
NR 16.6240.840.2025AR  
DNIA 28.08.2025  
STAROSTA GNIEŹNIENSKI

mgr inż. arch. Joanna Kowalczewska / T- 794 693 995 / kowalczewska@o2.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WIATA REKREACYJNA dobudowana do istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l oraz elementy małej architektury	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC, dz. nr 88/1, ark. 1, gm. Witkowo	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	300310_5 Witkowo	
OBRĘB EWIDENCYJNY	0015 Małachowo Złych Miejsc	
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 88/1	
DANE INWESTORA	Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo	

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	<b>mgr inż. arch. Joanna Kowalczewska</b>	21.08.2025'	mgr inż. arch. Joanna Kowalczewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 58/WPOKK/2019
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	58/WPOKK/2019		

**SPIS TREŚCI**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS TREŚCI	str. 2
3	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3-7
4	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – rys. nr PZT.1	str. 8
5	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 9

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska  
uprawniona budowlana do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 58/WPOKK/2019



**OPIS**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**1. Część formalno – prawna.**

**Dane ewidencyjne :**

**INWESTYCJA:**

WIATA REKREACYJNA dobudowana do istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l oraz elementy małej architektury

**ADRES INWESTYCJI:**

MAŁACHOWO ŻŁYCH MIEJSC, dz. nr 88/1, ark. 1, gm. Witkowo

**INWESTOR:**

Gmina i Miasto Witkowo  
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

**Podstawa opracowania:**

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,

Dokumenty formalno-prawne:

- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 18.07.2025r., sporządzona przez uprawnionego geodetę uprawnionego Krzysztofa Grykałowskiego.
- DECYZJA o USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 30.07.2025r.

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury w odległości od granic działki zgodnie z załącznikiem graficznym jakim jest projekt zagospodarowania działki /rys PZT.1 / sporządzony na mapie do celów projektowych: Wiata rekreacyjna zlokalizowana jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy (powyżej min. 9,0 m) w odległości 9,82 m od granicy z działką dr nr 102 oraz od pozostałych granic w odległości powyżej 4,00 m zgodnie z warunkami technicznymi.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie działki numer 88/1 w miejscowości Małachowo Żłych Miejs, gmina Witkowo, przeznaczonej pod obiekty rekreacyjno-edukacyjne, określonej w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.07.2025r. Teren przedmiotowej działki znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz elementy małej architektury:

- posąg 'Izydy'
- urządzenia placu zabaw
- ławki i śmietniki



**OPIS**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie placu przeznaczanego do wykonania wiaty wystawowej znajduje się utwardzony teren kostką brukową.



Istniejący budynek świetlicy wiejskiej



Miejsce przeznaczone na budowę wiaty



Istniejący posąg 'Izydy'



Istniejący plac zabaw

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI** **URZĄDZENIA BUDOWLANE**

#### Wiaty rekreacyjna:

Projektuje się dostawić drewnianą wiatę rekreacyjną do wschodniej bocznej ściany istniejącego budynku świetlicy wiejskiej. Wiatę planuje się o wymiarach zewnętrznych 5,0 x 13,0 m oraz wysokości 4,91 m. Wiatę wykonaną na istniejącym terenie utwardzonym kostką brukową, o konstrukcji drewnianej, z dachem 2-spadowym o kącie nachylenia 20°. Pod wiatą zaprojektowano 2 drewniane ławkostoły. Zabudowa ścian zewnętrznych z dwóch stron: frontowej oraz tylnej do wysokości 1,2 m.

#### Stojaki na rowery:

Projektuje się dwa 4-stanowiskowe stojaki rowerowe o wymiarach 1,38 x 0,56 m i wysokości 0,42 m, wykonane ze stali nierdzewnej, malowane na czarno. Stojaki projektuje się zlokalizować na istniejącym terenie utwardzonym z kostki brukowej przy głównym wejściu do świetlicy wiejskiej od strony frontowej-północnej, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. PZT 1.

## OPIS

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### Lampy uliczne z technologią OZE:

W północno-zachodnim narożniku działki, w odległości ok 3,0 m od posągu 'Izydy', w miejscu najbardziej nasłonecznionym projektuje się lampę uliczną w kolorze czarnym. Panele słoneczne lampy muszą być skierowane w kierunku południowym pod kątem ok 40° - 50°, nie może być zasłonięty w ciągu dnia czymkolwiek.

#### Zbiorniki na deszczówkę:

Naziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności  $V = 1'000$  l, o wymiarach  $\varnothing 0,85$  i  $h=1,93$  m, zlokalizowane przy południowo-zachodnim narożniku projektowanej wiaty.

#### Monitoring:

Projektuje się system kamer monitoringowych, zwiększający bezpieczeństwo.

#### **Sposób odprowadzania ścieków**

Nie projektuje się.

#### **Układ komunikacyjny**

Istniejący wjazd na działkę zlokalizowany jest od frontowej północnej strony działki. Na działce zlokalizowane są 4 parkingi dla samochodów osobowych. Wejścia na działkę stanowią trzy furtki wejściowe połączone chodnikami. Należy zachować istniejące parkingi oraz chodniki oraz utwardzenie terenu z kostki brukowej pod projektowaną wiatę.

#### **Dostęp do drogi publicznej**

Dostęp do drogi powiatowej 2227P (dz. drogowej nr 102) na dotychczasowych zasadach od strony północnej zlokalizowany jest główny wjazd oraz wejście na działkę.

#### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

##### Ogrzewanie:

Nie dotyczy.

##### Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej wiaty rekreacyjnej do naziemnego zbiornika o pojemności 1'000 l.

##### Zaopatrzenie w wodę:

Nie dotyczy.

##### Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Nie dotyczy.

#### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W miejscu projektowanej wiaty teren działki jest jednorodny. Posadowienie wiaty projektuje się na istniejącym poziomie kostki brukowej. Istniejący trawnik projektuje się wzbogacić o zielenią ozdobną (nie trującą, nie kłującą oraz nie pylącą). Proponuje się nasadzenie Szałwii ozdobnej 'Midnight Purple' wraz z trawą ozdobną 'Stipa'.

#### **4. Zestawienie**

Powierzchnia działki nr 88/1: **3'000,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy: **312,00 m<sup>2</sup>**

Procent zabudowy: **10,40 %**

Intensywność zabudowy: **0,10**

Powierzchnia utwardzona: **478,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biologicznie czynna: **2'2210,00 m<sup>2</sup>**

Procent powierzchni biologicznie czynnej: **73,66 %**



**OPIS**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 5. Informacje i dane

▪ Projektowana wiata wystawowa, tablica multimedialną oraz elementy małej architektury zostały zaprojektowane zgodnie z wymogami § 12 warunków technicznych oraz z w Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.07.2025r.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.08.2025r.	Wskaźniki projektowane	
Wskaźnik intensywności zabudowy	<i>max. 0,11</i>	0,010 bez zmian	warunek spełniony
Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	<i>max. 0,11</i>	0,010 bez zmian	warunek spełniony
Udział powierzchni zabudowy	<i>max. 11%</i>	10,40 % bez zmian	warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	<i>max. 6,0 m od strony drogi powiatowej (dz. dr 102)</i>	<b>5,0 m</b>	warunek spełniony
Wysokość do najwyższego punktu wiaty	<i>max. 5,5 m</i>	<b>4,91 m</b>	warunek spełniony
Geometria dachu	<i>dach 2-spadowy lub 1-spadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 20-45°.</i>	<b>dach 2-spadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 20°</b>	warunek spełniony
Udział powierzchni biologicznie czynnej	<i>min. 25 %</i>	73,66 % bez zmian	warunek spełniony

- Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracyjne.
- Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.
- Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach górniczych.

### 6. Obszar oddziaływania

Projektowane zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływanie projektowanej wiaty rekreacyjnej zamyka się w granicach własnej działki. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekt nie powoduje zacielenia działek sąsiednich. Wiata nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich. Projektowana wiata ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Odległość wiaty od granic działki zgodna z



## OPIS

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dostępność do drogi powiatowej 2227P (dz. drogowej nr 102) od północnej strony działki spełnia wymogi drogi pożarowej. Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydrant zlokalizowany jest w odległości ok 28,0 m od projektowanej wiaty.

*Autor opracowania:*

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska  
upr. bud. architektoniczne do projektowania  
bez ograniczeń nr 58/WPOKK/2019

## - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW -

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt:

**zagospodarowania terenu** dla wiaty rekreacyjnej oraz elementów małej architektury został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **INWESTYCJA:**

WIATA REKREACYJNA dobudowana do istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj.  $V=1'000l$  oraz elementy małej architektury

### **ADRES INWESTYCJI:**

MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC, dz. nr 88/1, ark. 1, gm. Witkowo

### **INWESTOR:**

Gmina i Miasto Witkowo  
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

Podstawa: art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr Dz.U. Nr 89, poz. 414) Stan prawny na dzień 20 stycznia 2022 roku.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 58/WPOKK/2019





NINIEJSZY  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ZOSTAŁ ZATWIERDZONY  
Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W DECYZJI  
NR 19.6440.940.2025.412  
DNIA 28.08.2025  
STAROSTA GNIEŹNIENSKI

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WIATA REKREACYJNA dobudowana do istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l oraz elementy małej architektury
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC, dz. nr 88/1, ark. 1, gm. Witkowo
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	300310_5 Witkowo
OBRĘB EWIDENCYJNY	0015 Małachowo Złych Miejs
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 88/1
DANE INWESTORA	Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

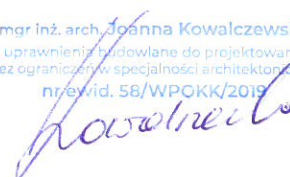
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
Z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Bogumił Wójcik  
z-ca Dyrektora Wydziału  
Inżynierii i Budownictwa

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska</b>	21.08.2025r.	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 58/WPOKK/2019 <i>Joanna Kowalczevska</i>
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	58/WPOKK/2019		

**SPIS TREŚCI**  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS TREŚCI	str. 2
3	OPIS DO PROJEKTU	str. 3-5
4	WIATA REKREACYJNA	
	PAB.1 RZUT PRZYZIEMIA	str. 6
	PAB.2 RZUT DACHU	str. 7
	PAB.3 ELEWACJE	str. 8
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 9
5	Karta techniczna NAZIEMNEGO ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ	str. 10
6	Karta techniczna STOJAKA NA ROWERY	str. 11
7	Karta techniczna LAMPY ULICZNEJ LED	str. 12
8	Karta techniczna ŁAWOSTOŁU	str. 13

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr/ewid. 58/WPOKK/2019



## OPIS

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### 1. Część formalno - prawna.

##### Dane ewidencyjne:

##### INWESTYCJA:

WIATA WYSTAWOWA wraz z naziemnymi zbiornikami na deszczówkę, tablica multimedialna oraz elementy małej architektury

##### ADRES INWESTYCJI:

KAMIONKA, dz. nr 78/1, ark. 1, gm. Witkowo

##### INWESTOR:

Gmina i Miasto Witkowo  
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

##### Podstawa opracowania:

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,

##### Dokumenty formalno-prawne:

- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 18.07.2025r., sporządzona przez uprawnionego geodetę uprawnionego Krzysztofa Grykałowskiego.
- DECYZJA o USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 30.07.2025r.

#### 1. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest projekt wiaty rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury. Nowe urządzenia mają uatrakcyjnić miejsce do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców gminy Witkowo.

#### 2. Urządzenia

<b>WIATA WYSTAWOWA</b> Wiata o wymiarach 5,00 x 13,00 m oraz wysokości 4,91 m, wykonana na istniejącym terenie utwardzonym kostką brukową. Wiata w konstrukcji drewnianej, z dachem 2-spadowym o kącie nachylenia 20°. Zabudowa ścian zewnętrznych z dwóch stron do wysokości 1,2 m. Kolorystyka impregnatu: „brązowy”	<b>1 szt.</b>
<b>ŁAWKOSTÓŁ</b> Materiał: drewno iglaste klasy C24. Wymiary stołu: 0,75 x 1,8 m; wymiary ławek 0,25 x 1,8 m Kolorystyka impregnatu: „brązowy”	<b>2 szt.</b>
<b>ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ</b> Naziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności V = 1'000 l o wymiarach Ø 0,85 i h=1,93 m Kolorystyka: „szary”	<b>1 szt.</b>
<b>STOJAK NA ROWERY</b> 4-stanowiskowy stojak rowerowy o wymiarach 1,38 x 0,56 m i wysokości 0,42 m, wykonany ze stali nierdzewnej, malowany na czarno.	<b>2 szt.</b>



## OPIS

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>LAMPA ULICZNA</b> Lampa uliczne z technologią OZE w kolorze czarnym.	<b>1 szt.</b>
<b>MONITORING</b>	<b>1 szt.</b>

### 3. Opinia geotechniczna

Na projektowanej budowie wykonano wykop kontrolny na podstawie którego stwierdzono, że analizowany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi umożliwia montaż urządzeń zabawowych.

W czasie realizacji budynku i stwierdzeniu innych niż zakładane warunki gruntowe należy skontaktować się z projektantem.

### 4. Roboty przygotowawcze / rozwiązania konstrukcyjne

W ramach robót należy oczyścić teren.

Montaż wyposażenia powinien być zgodny z instrukcją i wytycznymi producenta danego urządzenia oraz z zasadami wiedzy technicznej. Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa. Certyfikat musi być wydany przez akredytowaną jednostkę oraz napisany w języku polskim. Nie akceptuje się certyfikatów na poszczególne elementy urządzeń - certyfikowane musi być całe urządzenie. Urządzenie musi posiadać kartę katalogową - kartę techniczną. Urządzenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinny być zgodne z polskimi normami (PN - EN 1176) oraz warunkami określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny. Konstrukcja urządzeń: wszystkie elementy urządzeń które wykonane są z konstrukcji metalowej z elementami drewnianymi, są pomalowane i montowane na fundamentach – kotwach stalowych. Urządzenia są odpowiednio zabezpieczone przed korozją i warunkami zewnętrznymi. Urządzenia drewniane są odpowiednio zabezpieczone przed korozją biologiczną i pomalowane impregnatem w kolorze „brąz”. Fundamenty urządzeń – kotwy stalowe powinny być zakopane w gruncie na co najmniej 90cm, poniżej powierzchni przyległego gruntu.

### 5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

#### Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej wiaty rekreacyjnej do naziemnego zbiornika o pojemności 1'000 l. Z terenów utwardzonych wodę opadową odprowadza się istniejącymi spadkami na teren własnej działki.

#### Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe należy gromadzić w istniejących koszach na śmieci, sukcesywnie wywożonych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

#### Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie:

Projektowana wiaty nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych hałasów w środowisku.

#### Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

## OPIS

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu – pozostawiając 73,66 % biologicznie czynnego terenu.

#### **6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy.

#### **7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej.**

Nie dotyczy.

#### **8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Nie dotyczy.

#### **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

#### **Uwagi końcowe:**

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy winny posiadać odpowiednie aprobaty sanitarne i atesty do stosowania na terenie RP
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać, wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Joanna Kowalczyńska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień 1234567890/2019



Gniezno, 14 kwietnia 2025 r.

**INSPEKCJA WETERYNARYJNA**  
POWIATOWY LEKARZ WETERYNARII  
W GNIEŹNIE  
*Dariusz Nowaczyk*

**Hodowcy drobiu przyzagrodowego  
powiatu gnieźnieńskiego**

Nasz znak: ChZ.6081.23.2026  
Dot. sprawy nr: RPW/4161/2026

pismo z dnia: 13 kwietnia 2026 r.

**KOMUNIKAT**

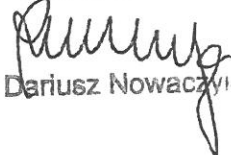
Powiatowy Lekarz Weterynarii w Gnieźnie informuje, że w dniu 16 marca 2026 r. hodowca z miejscowości Kaczenice (66-010 Nowogród Bobrzański, WNI 080971102) prowadził sprzedaż kur niosek w ramach handlu obwoźnego (sprzedaż z samochodu) na terenie gmin Trzemeszno i Gniezno. Ptaki te pochodzą z gospodarstwa, w którym w dniu 4 kwietnia 2026 r. stwierdzono ognisko rzekomego pomoru drobiu.

Kury te są potencjalnym źródłem zakażenia dla innego drobiu na terenie naszego powiatu i stanowią realne zagrożenie dla hodowli drobiu i ekonomiki regionu.

Ze względu na powagę sytuacji Powiatowy Lekarz Weterynarii w Gnieźnie apeluje do wszystkich osób, które nabyły takie partie kur lub posiadają informacje o ich wprowadzeniu na teren powiatu, o niezwłoczny kontakt z siedzibą Powiatowego Inspektoratu Weterynarii pod numerem telefonu:

- 61 426 46 04 lub 663 200 228 – od poniedziałku do piątku 7:00-15:00;
- 695 950 037 - po godz. 15:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.

Powiatowy Lekarz Weterynarii  
w Gnieźnie

  
Dariusz Nowaczyk

Sporządziła: Magdalena Pietryga



Powiatowy Inspektorat Weterynarii ul. Kiszowska 8, 62-200 Gniezno  
tel.: (61) 426-46-04, fax: (61) 61-623-15-47, e-mail: piwgniezno@wiw.poznan.pl, www.piw.gniezno.pl